****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 08.05.2020 № 301  г. Александровск-Сахалинский |
| **Об утверждении «Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» на 2020 год, плановый период 2021- 2022 годов»** |



В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую «Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» на 2020 год, плановый период 2021- 2022 годов».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район».

3. Контроль за настоящим постановлением возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район».

|  |  |
| --- | --- |
| **Мэр городского округа**  **«Александровск-Сахалинский район»** | **В.А. Иль** |
| Приложение  к постановлению  администрации городского округа  «Александровск-Сахалинский район»  от 08.05.2020 № 301 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

Программа

профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» на 2020 год, плановый период 2021- 2022 годов

**1.Общие положения**

1.1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район», утвержденным постановлением администрации городского округа от 13.11.2015г от 677 (в редакции постановлений администрации городского округа от 04.02.2016 № 83; от 17.01.2019 № 26), Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа «Александровск-Сахалинский район», утвержденным постановлением администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 16.12.2015 № 732 (в редакции постановлений администрации городского округа от 17.03.2016г № 181; от 26.10.2018г № 689, от 01.07.2019 № 417; от 23.12.2019 № 845).

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее-мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются Комитетом по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» (далее – Комитет), который является органом муниципального земельного контроля на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район». Муниципальный земельный контроль осуществляется ведущим консультантом Комитета - муниципальным земельным инспектором.

1.3.Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются Комитетом на основании предложений муниципального земельного инспектора.

**2. Аналитическая часть Программы**

2.1. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;

- юридические лица

- физические лица.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования):

2.2.1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, земельным законодательством, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2.2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

2.3. Орган муниципального земельного контроля осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- порядка переуступки права пользования землей;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- порядка предоставления сведений о состоянии земель;

- исполнения предписаний вынесенных муниципальными инспекторами по вопросам использования земель;

- выполнения обязанностей по рекультивации земель после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

- выполнения требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- режима использования земельных участков в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

- выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

2.4. В рамках муниципального земельного контроля в 2019 году проведена одна плановая проверка ООО «РН-Востокнефтепродукт». Период проведения проверки с 11.11.2019 по 06.12.2019. Продолжительность проверки 16 рабочих дней. Акт проверки от 03.12.2019, нарушений не выявлено.

Обследовано 335 земельных участков в отношении землепользователей, получивших Дальневосточный гектар. Все земельные участки используются по целевому назначению в соответствии с выбранным видом разрешенного использования.

**3. Цели и задачи Программы**

3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующим нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

**4. План мероприятий Программы**

4.1. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и плановый период 2021- 2022 годов (Приложение).

**5. Отчетные показатели Программы**

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

5.1.1. Количество выявленных нарушений;

5.1.2. Количество выданных предостережений;

5.1.3. Количество субъектов, которым выданы предостережения;

5.1.4. Информирование участников программы по вопросам соблюдения обязательных требований.

5.1.5. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

Приложение

к Программе профилактики нарушений

обязательных требований , требований,

установленных муниципальными

правовыми актами по организации и

осуществлению муниципального

земельного контроля на территории

городского округа «Александровск-

Сахалинский район» на 2020 год,

плановый период 2021- 2022 годов

**План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование мероприятия | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. | Размещение на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов | Муниципальный земельный инспектор-ведущий консультант Комитета |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | По мере принятия (изменения) нормативных правовых актов | Муниципальный земельный инспектор-ведущий консультант Комитета |
| 3. | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в сфере деятельности муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Ежегодно, ,не позднее 30 марта года, следующего за отчетным | Муниципальный земельный инспектор-ведущий консультант Комитета |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | В течение года  (по мере необходимости) | Муниципальный земельный инспектор-ведущий консультант Комитета |
| 5. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022- 2023 годов | IV квартал | Муниципальный земельный инспектор-ведущий консультант Комитета |