****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



от 26.10.2020 № 656

г. Александровск-Сахалинский

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием жилых домов аварийными и подлежащими сносу** |

В связи с признанием многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Александровск-Сахалинский, ул. Почтовая, д. 29, ул. Советская, д. 71 аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжения администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 26.01.2018 №16-р «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц из аварийных и подлежащих сносу домов», в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпрограммы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Александровск-Сахалинского района» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Александровск-Сахалинский район» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 24.07.2014г. №306 (в редакции от 27.09.2018г. №615), с целью организации сноса многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, учитывая заявления собственников о согласии на выкуп жилого помещения, администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки:

- с кадастровым номером 65:21:0000020:7 площадью 2406 кв.м., расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д. 71;

- с кадастровым номером 65:21:0000017:91 площадью 1399 кв.м., расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Почтовая, д. 29.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

-жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д 71, кв. 8 с кадастровым номером 65:21:0000020:141 общей площадью 51,6 кв.м;

-жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Почтовая, д 29, кв. 5 с кадастровым номером 65:21:0000017:333 общей площадью 37,7 кв.м;

-жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Почтовая, д 29, кв. 8 с кадастровым номером 65:21:0000017:330 общей площадью 37,7 кв.м;

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определен на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений (квартир), признанных аварийными и подлежащими сносу, в том числе убытки, выполненных индивидуальным предпринимателем Карташевой Еленой Александровной.

4. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить правообладателям изымаемой недвижимости и в орган регистрации прав постановление об изъятии.

5. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» в сети «Интернет».

Мэр городского округа

«Александровск-Сахалинский район» В.А. Иль