****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



от 04.05.2023 № 233

г. Александровск-Сахалинский

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу** |

В связи с признанием многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Александровск-Сахалинский, улица Цапко, дом 18, улица Осоавиахимовская, дом 11, улица 2-ая Малая Александровка, дом 45А аварийными и подлежащими сносу на основании постановления администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 27.09.2018 №614 «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц из аварийных и подлежащих сносу домов» и многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Александровск-Сахалинский, улица Герцена, дом 2А, улица Ленина, дом 34, улица Набережная, дом 19, улица Баночная, дом 11 аварийными и подлежащими сносу на основании постановления администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 27.01.2021 №30 «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц из аварийных и подлежащих сносу домов», в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпрограммы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Александровск-Сахалинского района» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Александровск-Сахалинский район» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 24.07.2014 №306, в связи с неосуществлением собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, их сносу в установленный срок, а также учитывая заявления собственников о согласии на выкуп жилого помещения, а также с целью дальнейшей организации сноса многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки, расположенные по адресу: Сахалинская область, город Александровск-Сахалинский,

- улица Герцена под многоквартирным домом №2А кадастровый номер отсутствует, признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица Ленина под многоквартирным домом №34 кадастровый номер отсутствует, признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица Цапко под многоквартирным домом №18 кадастровый номер 65:21:0000022:61, площадью 1944 кв.м., признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица Набережная под многоквартирным домом №19 кадастровый номер отсутствует, признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица Баночная под многоквартирным домом №11 кадастровый номер 65:21:0000016:118, площадью 951 кв.м., признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица Осоавиахимовская под многоквартирным домом №11 кадастровый номер 65:21:0000028:55, площадью 1476 кв.м., признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица 2-ая Малая Александровка под многоквартирным домом №45А кадастровый номер отсутствует, признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные по адресу: Сахалинская область, город Александровск-Сахалинский, находящиеся в собственности граждан,

- улица Герцена, д. 2А, кв. 2 с кадастровым номером 65:21:0000007:269 общей площадью 44,1 кв.м;

- улица Герцена, д. 2А, кв. 3 с кадастровым номером 65:21:0000007:265 общей площадью 54,4 кв.м;

- улица Герцена, д. 2А, кв. 4 с кадастровым номером 65:21:0000007:264 общей площадью 43,9 кв.м;

- улица Герцена, д. 2А, кв. 5 с кадастровым номером 65:21:0000007:267 общей площадью 43,4 кв.м;

- улица Герцена, д. 2А, кв. 6 с кадастровым номером 65:21:0000007:266 общей площадью 54,2 кв.м;

- улица Герцена, д. 2А, кв. 7 с кадастровым номером 65:21:0000007:263 общей площадью 43,2 кв.м;

- улица Герцена, д. 2А, кв. 8 с кадастровым номером 65:21:0000007:262 общей площадью 54,4 кв.м;

- улица Ленина, д. 34, кв. 2 с кадастровым номером 65:21:0000017:265 общей площадью 64,3 кв.м;

- улица Ленина, д. 34, кв. 3 с кадастровым номером 65:21:0000017:264 общей площадью 63,9 кв.м;

- улица Ленина, д. 34, кв. 4 с кадастровым номером 65:21:0000017:263 общей площадью 63,8 кв.м;

- улица Цапко, д. 18, кв. 1 с кадастровым номером 65:21:0000022:148 общей площадью 68,7 кв.м;

- улица Цапко, д. 18, кв. 1 с кадастровым номером 65:21:0000022:148 общей площадью 68,7 кв.м;

- улица Цапко, д. 18, кв. 3 с кадастровым номером 65:21:0000022:144 общей площадью 69,4 кв.м;

- улица Цапко, д. 18, кв. 4 с кадастровым номером 65:21:0000022:143 общей площадью 55,9 кв.м;

- улица Цапко, д. 18, кв. 5 с кадастровым номером 65:21:0000022:146 общей площадью 69,1 кв.м;

- улица Цапко, д. 18, кв. 6 с кадастровым номером 65:21:0000022:145 общей площадью 55,7 кв.м;

- улица Цапко, д. 18, кв. 7 с кадастровым номером 65:21:0000022:142 общей площадью 69,4 кв.м;

- улица Цапко, д. 18, кв. 8 с кадастровым номером 65:21:0000022:141 общей площадью 56,4 кв.м;

- улица Набережная, д. 19, кв. 2 с кадастровым номером 65:21:0000000:13 общей площадью 46,2 кв.м;

- улица Баночная, д. 11, кв. 2 с кадастровым номером 65:21:0000016:270 общей площадью 78,1 кв.м;

- улица Осоавиахимовская, д. 11, кв. 2 с кадастровым номером 65:21:0000028:136 общей площадью 29,3 кв.м;

- улица Осоавиахимовская, д. 11, кв. 7 с кадастровым номером 65:21:0000028:131 общей площадью 40,2 кв.м;

- улица Осоавиахимовская, д. 11, кв. 8 с кадастровым номером 65:21:0000028:130 общей площадью 49,9 кв.м;

- улица 2-ая Малая Александровка, д. 45А, кв. 10 с кадастровым номером 65:21:0000007:299 общей площадью 54,8 кв.м.

3. Комитету по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области:

3.1 собственникам изымаемых жилых помещений, не имеющим иных жилых помещений (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленных по договору социального найма, либо принадлежащих на праве собственности, произвести по выбору собственника: выплату денежного возмещения за изымаемое жилое помещение или предоставление другого жилого помещения (при наличии в собственности муниципального образования свободных жилых помещений);

- собственникам изымаемых жилых помещений, имеющим иные жилые помещения (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленные по договору социального найма, либо принадлежащие на праве собственности, произвести по выбору собственника: выплату денежного возмещения за изымаемое жилое помещение или предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения. Разница между суммой денежного возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения доплачивается гражданином за счет собственных (заемных) средств.

3.2. Заключить с собственниками жилых помещений, имеющим право на получение выплаты денежного возмещения за изымаемое жилое помещение или изъявивших желание получить такую выплату, соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Установить, что размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемого жилого помещения определен на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений (квартир), признанных аварийными и подлежащими сносу, в том числе убытки, выполненных оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить правообладателям изымаемой недвижимости и в орган регистрации прав постановление об изъятии.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район».

Мэр городского округа

«Александровск-Сахалинский район» В.И. Антонюк