ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОГНОЗУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ГО «АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН» НА 2020 – 2024 ГОДЫ

Прогноз разработан с учетом итогов социально-экономического развития ГО «Александровск-Сахалинский район» за 2018 год и январь-апрель 2019 года.

**1. Демография**

Численность населения городского округа рассчитана на основе статистических данных о наличном населении на начало 2019 года с учетом данных о миграции и естественном движении населения.

В 2018 году естественная убыль увеличилась на 18,7 %. Миграционный отток возрос в 1,5 раза. Численность населения сократилась на 258 человек и составила на начало этого года 10 тыс.887 человек.

В 2018 году родилось 121 детей, умерло 248 человека.

В район прибыло 447 человек, выбыло 578 человек.

Численность пенсионеров в городском округе в отчетном году снизилась на 166 человека и по состоянию на начало года составила 4667 человека. В общей численности населения городского округа пенсионеры составляют 42,9 %.

В 2018 году зарегистрировано 68 браков. Разведено 66 семей. Число разводов возросло на 17,9 %.

На прогнозируемый период 2019-2024 годы расчет производился с учетом сложившихся тенденций миграционного оттока и естественной убыли населения, в связи с чем, численность постоянного населения на начало 2020 года, по оценке, составит 10,679 тыс. человек, на начало 2021 года – 10,476 тыс. человек, на начало 2022 года – 10,283 тыс. человек, на начало 2023 года – 10,103 тыс. человек, на начало 2024 года – 9,935 тыс. человек.

Реализация мероприятий муниципальных программ и приоритетных проектов, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности и комфортной среды обитания, позволяет спрогнозировать незначительный рост числа рождений, сокращение смертности и снижение миграционного оттока населения района.

**02. Промышленность**

Предприятиями **обрабатывающих производств** в 2018 году отгружено продукции на 21,151 млн. рублей, что ниже уровня предыдущего года в сопоставимых условиях на 30,4 % ниже, снижение вызвано закрытием из-за пожара в 2018 году ИП Малюкин (производство хлеба), отрасль представлена исключительно предприятиями пищевой промышленности (хлеб, кондитерские изделия и полуфабрикаты).

**Добыча полезных ископаемых (уголь)** осуществляется только ООО «Север» и ООО «Мангидай», обеспечивающим нужды жилищно-коммунального комплекса района. Утвержденный совокупный объем добычи на 2019 год для предприятий - 100,0 тыс. тонн угля. Начиная с 2020 года планируется увеличение добычи на 40-50 тыс.тонн за счет реализации инвестиционного проекта по добыче угля на Южно-березовском месторождении ООО «Котен».

**Производство и распределение электроэнергии, пара и воды** осуществляется для внутренних нужд района и ограничено сложившимся спросом на продукцию. В 2019 году в стоимостном выражении объем производства составит 274,5 млн. рублей.

В прогнозируемом периоде в связи с вводом в эксплуатацию новых объектов, объем производства теплоэнергии и воды будет ежегодно незначительно расти.

Увеличение в 2018 году объема производства в стоимостном выражении по виду деятельности «Водоснабжение», обусловлено, тем что предприятием ООО «Водоканалремстрой» усиленно ведется претензионно-исковая работа по погашению дебиторской задолженности за прошлые периоды. Так же предприятию возмещены расходы за нереальную к взысканию дебиторскую задолженность населения за ЖКУ.

Производство электроэнергии в районе осуществляется ДЭС с. Хоэ, с. Виахту. Все ДЭС с 2017 года находятся на обслуживании МУП «Транспорт». Объем производства электроэнергии в прогнозируемом периоде значительно не измениться.

**Лесное хозяйство**. Разработкой лесосек по договорам аренды и договорам купли-продажы в 2018 году занимались 7 предприятий (ООО «Трейдер», ООО «Сахалиностровлес», ООО «СахСевЛес», ООО «Котен», ГУП «Александровск-Сахалинское ДРСУ» и ООО «Север»)

Заготовлено всего 2430 куб. м. древесины. В сравнении с 2017 годом рост составил 3,2 раза.

В конце 2018 года договор на заготовку древесины заключило ООО «Вектор» в связи с чем уже в 2019 году планируется рост заготовки почти на 1000 куб.м.

В прогнозируемом периоде, объем заготовки определен исходя из заключенных предприятиями договоров.

**Рыболовство** в районе ведется прибрежным промыслом. Основным видом промысла является навага, дополнительно в 2018 году осуществлялся лов мойвы, горбуши, корюшки.

В 2018 году производственную деятельность в сфере рыболовства осуществляло два предприятия: ООО РПП «Александровское» и ООО «Александровский залив», а также ИП Черных В.В.

Так же выловом занимаются ООО «Орландо» и ООО «Татарский пролив», зарегистрированные в г. Южно-Сахалинск.

Улов водных биологических ресурсов в 2018 году составил 1,311 тыс. тонн Возможность увеличения вылова водно-биологических ресурсов ограничена сокращением подходов рыбы.

Переработка на территории района не осуществляется, ВБР отгружается потребителям непосредственно после вылова.

Снижение объемов вылова в 2019 году обусловлено запретом промысла горбуши на юго-западной подзоне Сахалина.

В периоде 2020-2024 годов значительного увеличения объемов вылова предприятиями отрасли не прогнозируется.

**03. Сельское хозяйство**

Производство продукции животноводства и растениеводства в районе осуществляют 1267 личных подсобных хозяйств, 11 КФХ, одно из которых создано в 2018 году, ООО «Совхоз Александровский».

Поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей в рамках муниципальной подпрограммы «Развитие сельского хозяйства на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» на 2015-2020 годы», позволила в 2018 году увеличить производство продукции растениеводства: овощей открытого грунта на 85 %, увеличить производства продукции животноводства: яиц на 0,4%.

В 2018 году снижение поголовье крупного рогатого скота на 14,8 %, мелкого рогатого скота на 41%, птицы - на 8,7 %, в связи с этим снижен показатель по производству мяса на 0,7 %. Это обусловлено тем, что основными сельхозпроизводителями являются владельцы ЛПХ и КФХ пенсионного возраста, которые прекращают деятельность.

Прогнозные показатели 2020-2024 гг. установлены с учетом уровня целевых индикаторов государственной программы Сахалинской области "Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия ".

Базовым и консервативным вариантами прогноза предусмотрено сохранение и увеличение уровня оказываемой государственной и муниципальной поддержки, и как следствие увеличение инвестиционной активности сельхозпроизводителей (строительство сельхозобъектов (коровников, теплиц), приобретение сельхозтехники, сельскохозяйственных животных).

**04. Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении**

Производство электроэнергии в районе осуществляется по средствам дизельных генераторных установок в с. Хоэ и с. Виахту. Все ДЭС с 2017 года находятся на обслуживании МУП «Транспорт». Значительный рост производства электроэнергии в прогнозном периоде не планируется.

Снижение производства теплоэнергии в отчетном периоде обусловлено увеличением количества общедомовых приборов учета, увеличение в прогнозном периоде – вводом новых жилых и социальных объектов.

Добыча полезных ископаемыхв 2018 году осуществлялась осуществляется только ООО «Север» и ООО «Мангидай», обеспечивающим нужды жилищно-коммунального комплекса района. Утвержденный совокупный объем добычи на 2019 год для предприятий - 100,0 тыс. тонн угля. Начиная с 2020 года планируется увеличение добычи на 40-50 тыс.тонн за счет реализации инвестиционного проекта по добыче угля на Южно-березовском месторождении ООО «Котен».

В 2017 году заготовлено 2430 куб. м. древесины. В сравнении с 2017 годом рост составил 3,2 раза.

В конце 2018 года договор на заготовку древесины заключило ООО «Вектор» в связи с чем уже в 2019 году планируется рост заготовки почти на 1000 куб.м.

В прогнозируемом периоде объем заготовки определен исходи из заключенных предприятиями договоров.

Улов водных биологических ресурсов в 2018 году составил 1,311 тыс. тонн Возможность увеличения вылова водно-биологических ресурсов ограничена сокращением подходов рыбы.

Переработка на территории района не осуществляется, ВБР отгружается потребителям непосредственно после вылова.

Снижение объемов вылова в 2019 году обусловлено запретом промысла горбуши на юго-западной подзоне Сахалина.

В периоде 2020-2024 годов значительного увеличения объемов вылова предприятиями отрасли не прогнозируется.

Пищевая промышленность в 2018 году в районе представлена: тремя мини-пекарнями, четырьмя цехами по производству кулинарных и кондитерских изделий.

В 2018 году произведено 311,7 тонны хлебобулочных изделий и 25,97 тонны кондитерских изделий, снижение обусловлено закрытием в связи с пожаром ИП Малюкин.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности городского округа выпускают 13 наименований хлеба, 32 наименования булочных и 11 наименований кондитерских изделий.

За 2018 год произведено мясных полуфабрикатов – 62 тонны, что выше уровня прошлого года более чем в 3 раза. Рост производства показан ИП Николаева (60,8 тонн).

Объем производства полуфабрикатов с 2019 года будет незначительно расти и составит к концу прогнозируемого периода 70 тонн в год.

Производство картофеля в 2018 году выросло более чем в 2 раза и составило 926,4 т, овощей 361 т, мясо 42,5 т .

При сохранении мер поддержки сельхозпроизводителей, в прогнозируемом периоде планируется незначительный рост: производство картофеля к 2024 году достигнет целевого показателя – 1040 тонн, овощей – 412 тонн, мяса – 68 тонн, молока 259,0 тонн.

**05. Строительство**

Объем выполненных строительных работ в 2018 году составил 108,793 млн. руб., или 108,07 % в сопоставимой оценке от уровня 2017 года.

В 2019 году планируемый объем работ составит 1598,184 млн. руб. исходя из данных таблицы (прилагается).

В прогнозируемом периоде 2019-2024 гг. строительные работы планируются за счет реализации областной адресной инвестиционной программы, комплексных планов строительства объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.

Ввод в эксплуатацию основных фондов в прогнозируемом периоде планируется:

в 2019 году – 1178,8 млн.руб. (водопровод в с.Хоэ – 52,9 млн.руб., мост через реку Большая Хоэ – 155,6 млн.руб.,Парк им.П.А. Леонова – 131,7 млн.руб.,Спортивная площадка в с.Мгачи – 5,6 млн.руб.,Автодорога в с.Арково – 247,4 млн.руб.);

в 2020 году – 661,2 млн.руб. (Крытый универсальный спортивный комплекс в г. Александровск-Сахалинский -258,9 млн.руб.,; реконструкция ул. Аболтина - 120 млн.руб.;)

в 2021 году – 1923,8 млн.руб. (газификация котельных и строительство газопроводов -599 млн.руб., реконструкция системы водоснабжения в городском округе "Александровск-Сахалинский район" – 558,8 млн.руб., Система водоснабжения с.Виахту – 59,9 млн.руб.);

в 2022 году – 345,05 млн.руб. (жилищное строительство).

в 2023 году – 454,9 млн.руб. (СОШ на 50 мест в с.Хоэ – 218 млн.руб., жилищное строительство);

в 2024 году – 970,3 млн.руб. (реконструкция систем тепло и водоснабжения – 218 млн.руб., Мусороперегрузочная станция – 50 млн.руб.).

В 2018 году построено 5 жилых домов общей площадью 4013 кв. метров, из них 2 индивидуальных жилых дома площадью 278 кв.м.

Выдано 8 разрешений на строительство:

на реконструкцию автомобильной дороги Тымовское – Александровск-Сахалинский на участке км 41 – км 44+100 (с. Арково);

на реконструкцию и обустройство территории парка им. П.А. Леонова в г. Александровск-Сахалинский;

на реконструкцию системы водоснабжения в городском округе «Александровск-Сахалинский район». Этап I;

на реконструкцию индивидуального жилого дома;

на строительство крытого универсального спортивного комплекса в г. Александровск-Сахалинский;

на строительство амбулатории на 50 посещений в смену в с. Мгачи, Александровск- Сахалинского района;

на строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Хоэ Александровск- Сахалинского района Сахалинской области;

на строительство моста через реку Большая Хоэ;

В 2018 году введены в эксплуатацию:

детский сад на 40 мест в с. Мгачи Александровск-Сахалинского района;

амбулатория на 50 посещений смену в с. Мгачи Александровск-Сахалинского района;

фельдшерско-акушерский пункт в с. Хоэ Александровск- Сахалинского района Сахалинской области;

торгово-комиссионный склад ГБУК «Историко-литературный музей «А.П. Чехов и Сахалин»;

три пятиэтажных многоквартирных жилых дома на пересечении ул. Красноармейская и ул. Рабочая в г. Александровск-Сахалинский;

2 индивидуальных жилых дома.

Ввод в эксплуатацию жилых домов в прогнозируемом периоде планируется: в 2019 году - 90 квартирный жилой дом на пересечении ул.Яна Фабрициуса и Ленина, а так же 18 кв. дом в с.Дуэ, в 2020 году – 45 кв. дом по ул. Ленина, в 2021 году – 90 кв. и 45 кв. жилые дома по ул Советская, в 2022 году – два 36-ти кв. дома по ул Карла-Маркса, в 2023 году – 45 кв. дом на пересечении ул.Осавиахимовская и ул.Советская, в 2023 году – три 45 кв. дом по ул.Кондрашкина.

Ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в прогнозируемом периоде планируется исходи из выданных разрешений на строительство по 1 дому на каждый год.

Приложение к разделу «05. Строительство»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство", млн.руб.** | оценка | Прогноз | | | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | |
| консерват. | базовый | консерват. | базовый | консерват. | базовый | консерват. | базовый | консерват. | базовый |
| **1 598,184** | **527,929** | **798,403** | **618,749** | **1 292,367** | **215,385** | **551,761** | **405,778** | **1 156,884** | **427,778** | **1 674,429** |
| **Строительство жилья** | **585,666** | **231,778** | **243,608** | **231,778** | **705,396** | **105,385** | **345,049** | **231,778** | **236,265** | **231,778** | **702,065** |
| Стоимость кв.м. жилья,тыс. руб | 67,990 | 67,990 | 67,990 | 67,990 | 67,990 | 67,990 | 67,990 | 67,990 | 67,990 | 67,990 | 67,990 |
| Объем жилищного строительства, тыс.кв.м. | 8,614 | 3,409 | 3,583 | 3,409 | 10,375 | 1,550 | 5,075 | 3,409 | 3,475 | 3,409 | 10,326 |
| **Строительство (АИП+ГП)** | **1 012,518** | **296,151** | **554,795** | **386,971** | **586,971** | **110,000** | **206,712** | **174,000** | **920,619** | **196,000** | **972,364** |
| Приобретение здания под размещение ФАП в с. Хоэ | 15,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Приобретение здания под размещение амбулатории в с. Мгачи | 16,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья | 7,343 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ "Александровск-Сахалинский район" | 25,000 |  | 100,000 |  | 200,000 |  |  |  |  |  |  |
| Реконструкция системы водоснабжения в городском округе "Александровск-Сахалинский район" | 318,481 | 131,230 | 131,230 | 131,230 | 131,230 |  |  |  |  |  |  |
| Реконструкция системы водоотведения в городском округе "Александровск-Сахалинский район" | 10,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация котельных муниципального образования городской округ "Александровск-Сахалинский район". Котельная г. Александровск-Сахалинский | 19,600 | 65,034 | 65,034 | 255,741 | 255,741 |  |  |  |  |  |  |
| Строительство в с. Хоэ водопровода с устройством общественных колонок на улицах | 52,866 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство моста через реку Большая Хоэ | 155,603 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| "Крытый универсальный спортивный комплекс в г. Александровск-Сахалинский" | 170,324 | 40,000 | 40,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство объекта "Инфекционное отделение ГБУЗ "Александровск-Сахалинская ЦРБ" |  |  |  |  |  |  |  |  | 68,333 | 68,000 | 68,333 |
| Средняя общеобразовательная школа на 50 мест в с. Хоэ Александровск-Сахалинского района |  |  |  |  |  |  | 96,712 |  | 121,932 |  |  |
| Строительство средней общеобразовательной школы на 550 мест в г. Александровске-Сахалинском |  |  |  |  |  |  |  |  | 554,542 |  | 674,949 |
| Реконструкция и обустройство территории парка им. П.А.Леонова в г. Александровск-Сахалинский | 100,812 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реконструкция систем теплоснабжения в г. Александровск-Сахалинский |  |  |  |  |  |  |  | 30,000 | 30,102 | 30,000 | 30,102 |
| Строительство и реконструкция объектов и сетей водоснабжения в муниципальном образовании городской округ "Александровск-Сахалинский район", в том числе разработка проектно-сметной документации |  |  |  |  |  | 5,000 | 5,000 | 76,000 | 76,531 | 76,000 | 76,531 |
| Мусороперегрузочная станция в ГО Александровск-Сахалинский район, в том числе кадастровые работы, инженерные изыскания, разработка проектно-сметной документации, строительство |  |  |  |  |  | 5,000 | 5,000 | 22,000 | 22,551 | 22,000 | 22,449 |
| Строительство спортивного комплекса "Стадион с искусственным покрытием и лыжероллерная трасса в г. Александровске-Сахалинском" |  |  |  |  |  | 100,000 | 100,000 | 46,000 | 46,627 |  |  |
| Строительство канатной дороги в г. Александровске-Сахалинском |  |  | 38,644 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство крытого бассейна в г. Александровске-Сахалинском |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100,000 |
| Строительство спортивной площадки в с. Мгачи Александровск-Сахалинский район | 5,593 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реконструкция автомобильной дороги Тымовское - Александровск-Сахалинский на участке км 41 - км 44+100 (с. Арково) | 115,396 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реконструкция улично-дорожной сети ул. Аболтина в г. Александровск-Сахалинский |  |  | 120,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт и модернизация системы водоснабжения села Виахту |  | 59,887 | 59,887 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**06. Транспорт**

Транспортная отрасль района представлена ООО «Александровское пассажирское предприятие» и 26 индивидуальными предпринимателями.

Перевозка грузов осуществляется только автомобильным транспортом. Объем перевозок грузов в 2018 году составил 16,2 тыс. тонн (грузы для нужд предприятий, объектов торговли и уголь), что на 1,9 тыс. тонн выше уровня 2017 года. Перевозкой грузов занимаются ГУП «Александровск-Сахалинское ДРСУ», ООО «Теплосеть» и индивидуальные предприниматели. В 2018 году из 26 зарегистрированных ИП деятельность осуществляли 15.

Объем перевозки грузов в прогнозируемом периоде с 2019 года будет незначительно расти (в основном за счет появления грузов на коммерческой основе ООО «Мангидай» (уголь))

Регулярные автомобильные перевозки осуществляет ООО «Александровское пассажирское предприятие».

В связи с отрицательной демографической динамикой, переселением граждан из ветхого и аварийного жилья, находившегося в крайних частях города в центральную часть, а так же планируемом переселении жителей сел Танги и Мангидай, объем перевозок пассажиров автомобильным транспортом в прогнозируемом периоде будет сокращаться.

**07. Потребительский рынок**

В 2018 году открыто 6 объектов торговли, в т.ч. 2 нестационарных. В сфере общественного питания открылись павильон и кафе.

В сфере бытового обслуживания зарегистрировались 3 хозяйствующий субъекта – 2 мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей и 1 парикмахерская.

В развитие потребительского рынка инвестировано из различных источников 8,78 млн. рублей, из них 4,1 млн. руб. предприятия пищевой промышленности, 2,08 млн. рублей – торговля, 0,75 млн. рублей – бытовое обслуживание, 1,85 мл. руб. общественное питание.

В розничной торговле работает 69 объектов. Торговая площадь – 5,08 тыс. кв. м. Ассортимент и уровень товарной насыщенности социально значимых продуктов питания достаточен. В среднем на тысячу жителей приходится 466,6 кв. м торговой площади при расчетном нормативе 473 кв. метров.

Оборот розничной торговли в 2018 году по оценке составил 1995,96 млн. рублей, что в сопоставимой оценке составляет 101,07% от уровня прошлого года. В прогнозируемом периоде оборот розничной торговли незначительно будет расти, и достигнет в 2024 году 2540,9 млн. руб.

Общественное питание представлено 12 предприятиями, в том числе 7 школьных столовых, 2 кафе, 1 общедоступная столовая, отдел «Кулинария», павильон «Вкус Востока». Обеспеченность посадочными местами на тысячу жителей – 6,5 посадочных мест. Оборот общественного питания за год составил 20,4 млн. руб., что в сопоставимых ценах выше уровня прошлого года на 43,1 %.

В прогнозируемом периоде 2019-2024 годов оборот общественного питания будет незначительно расти. В 2018 году сменились арендаторы кафе при гостинице, завершился ремонт кулинарного цеха ИП Фокин, отремонтировано помещение ИП Николаевой для кулинарного цеха и кафе. На берегу, в зоне массового отдыха, планируется установка летнего кафе.

В 2018 году населению района оказано платных услугна 336,1 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составило 100,4% к уровню 2017 года, бытовых услуг на сумму 59,8 млн. рублей или 100,4% в сопоставимой оценке.

В 2019-2024 годах объем услуг, за счет ввода новых многоквартирных домов будет расти.

Проводимые мероприятия в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Александровск-Сахалинский район»» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2015-2020 годы и на период до 2025 года», позволяют сделать вывод о заинтересованности начинающих предпринимателей в создании бизнеса именно в сферах оказания услуг, производства пищевых товаров, организации общественного питания.

**08. Малое предпринимательство**

По сведениям Росстата на конец 2017 года в районе насчитывалось 288 субъектов малого и среднего предпринимательства (МП-66, ИП-221, СП-1).

По данным ФНС из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в 2018 году - 258 субъектов малого и среднего предпринимательства (МП-64, ИП-193, СП-1),

За 2017 год данные приведены по сведениям Росстата, за 2018 год по данным ФНС из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Снижение фактического значения показателя в 2018 году по сравнению с 2017 годом произошло в связи с тем, что Федеральная налоговая служба России из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства исключает субъектов, которые не своевременно сдают предусмотренную отчетность Законом РФ.

Оборот малых предприятий составил 240,0 млн.руб., что в сопоставимой оценке ниже уровня 2017 года на 21,9 %.

Работа администрации ГО «Александровск-Сахалинский район» по развитию малого и среднего предпринимательства проводится в соответствии с подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства в ГО «Александровск-Сахалинский район» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городском округе «Александровск – Сахалинский район»», утвержденной постановлением администрации ГО «Александровск–Сахалинский район» от 23.07.2014г. № 305.

В 2018 году в рамках программы 88 субъектов малого и среднего предпринимательства получили консультативно-методическую помощь. Оказана финансовая поддержка 25 субъектам малого и среднего предпринимательства по 5 видам, создано 7 рабочих мест, сохранено – 116 мест.

Численность работников малых предприятий в 2018 году составила 432 чел., что на 68 человек меньше чем в 2017 году. Снижение обусловлено закрытием микропредприятия ИП Малюкин Е.А. (производство хлебобулочной продукции) и исключения ООО «Мангидайуголь» из статистической отчетности малых предприятий, в крупные.

В 2019 году численность работников малых предприятий составит по оценке 366 человек. Оборот организаций по малым предприятиям в сопоставимой оценке останется на уровне 2018 года и составит 249,6 млн. рублей.

В прогнозируемом периоде 2020–2024 годах в районе количество предприятий малого бизнеса будет ежегодно незначительно увеличиваться и в 2024 году составит 70 ед. Среднесписочная численность работников возрастет до 376 человек. Оборот предприятий малого бизнеса прогнозируется с ростом от 0,1% до 3,0 % в сопоставимой оценке. При консервативном сценарии, учитывая отсутствие внешнеэкономических связей, оборот предприятий в сопоставимых условиях должен сохраниться на уровне прошлых лет.

Достижение показателей запланировано за счет реализации мероприятий подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Александровск-Сахалинский район»» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городском округе «Александровск-Сахалинский район».

**09. Инвестиции**

Объем инвестиций в 2018 году по данным Федеральной службы государственной статистики составил 477,037 млн. руб., (в сопоставимой оценке 133,9% к 2017 году). Рост обусловлен возобновлением жилищного строительства ( в 2017 отсутствовало).

Прогнозируемый объем инвестиций в 2019-2024 гг. сформирован с учетом адресной инвестиционной программы Сахалинской области, комплексных планов строительства объектов социальной и коммунальной инфраструктуры, а так же внебюджетных инвестиций, которые в большей части представлены субъектами малого и среднего предпринимательства (приобретение специализированной техники, производственного оборудования, строительство и реконструкция помещений.), а так же завершением в 2019 году инвестиционной фазы проекта по добыче угля ООО «Котен» (в 2019 году планируется объем инвестиций в размере 250 млн. руб.)

Рост инвестиций за счет собственных средств в 2018 г. обусловлен приобретением автомобиля УАЗ, Камаз 55111, машина самоходная для сварки труб (ООО "Теплосеть"), спецмашины (ГУП ДРСУ). В прогнозируемом периоде объём инвестиций рассчитан исходя из данных предприятий об объеме планируемой прибыли.

Основной объем бюджетных инвестиций осуществляется за счет средств бюджета Сахалинской области. Информация в разрезе мероприятий и объектов приведена в разделе «Строительство» пояснительной записки.

Консервативным вариантом прогноза предусмотрено сокращение объема софинансирования из бюджета Сахалинской области.

Инвестиции за счет средств местного бюджета осуществляются в рамках софинансирования расходов по улучшению материально-технической базы учреждений социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, строительству и реконструкции объектов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень инвестиционных проектов реализуемых на территории ГО "Александровск-Сахалинский район"** | | | | | | | | | | |
| **№ пп** | **Наименование инвестиционного проекта, краткое описание** | **Месторасположение** | **Инвестор** | **Срок реализации** | **Объем инвестиций всего, млн. руб.** | **Объем частных инвестиций, млн. руб.** | **освоено на 01.06.2019** | **создание рабочих мест, единиц** | **Ожидаемый результат** | **Текущее состояние** |
| 1 | Разработка участка недр Южно-Березовский Александровского каменноугольного месторождения | Александровск-Сахалинский район, в 10 км юго-восточнее г. Александровск-Сахалинский | ООО "Котен" | Начало реализации проекта - Апрель 2018 г. Завершение реализации проекта - Инвестиционная фаза - 2020 г., эксплуатационная фаза - март 2038 г. | 361,13 | 361,13 | 102,3 | 65 | Средняя производственная мощность предприятия на срок реализации инвестиционного проекта составляет 70 тыс. т рядового угля в год | Реализуемый. Проведены геологоразведочные работы, вырубка леса на участке, начало добычи в количестве 20-40 тыс.тонн. Планируется в 2020 году. |

Примечание: по информации руководителя предприятия в 2019 году планируется инвестировать не менее 250 млн. руб. (приобретение техники).

**10. Финансы**

Результатом деятельности предприятий района в 2018 году является прибыль в размере 4,295 млн. руб. Основную долю прибыли составили предприятия угледобывающей (ООО «Мангидайуголь» - 12,377 млн. руб.) и строительной (ГУП «АС ДРСУ» - 8,702 млн. руб.) отраслей.

Убытки возникли только в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ООО «Теплосеть», ООО «Циклон», ООО «Теплотехник» ООО «Гидроснаб»).

Улучшен финансовый результат по виду деятельности «Энергетика», представленному МУП «Транспорт» - 958 тыс. руб. прибыли против 5,5 млн. руб. убытков в 2017 году.

В периоде 2019-2024 гг., в целом по району ожидается положительный финансовый результат: прибыль прибыльных предприятий спрогнозирована по данным предприятий, убыток убыточных – не прогнозируется.

1. **Труд и занятость**

Среднесписочная численность работников в районе определена на основе отчетных статистических данных предприятий района.

Сведения о численности и заработной плате в отраслях «Лесозаготовки», «Пищевая промышленность», «Торговля» и «Услуги» представлены в том числе и по работникам индивидуальных предпринимателей.

Численность занятых в экономике в 2018 году составила 2,9 тыс. человек.

В периоде 2019-2024 гг. значительного роста численности работников организаций района не прогнозируется.

Во внебюджетном секторе экономики численность работников будет незначительно расти за счет программ по поддержке малого и среднего предпринимательства, так как сохранение и рост численности является одним из условий предоставления субсидий, а так же за счет реализации проекта по добыче угля ООО «Котен».

В образовании рост численности прогнозируется за счет ввода в эксплуатацию в 2019 году детского сада в с. Мгачи.

В целом по бюджетному сектору численность будет расти в пределах утвержденных штатов, за счет замещения вакансий.

В 2018 году среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий района составила 45 тыс. 647 рублей. Наибольший размер заработной платы наблюдается в угледобывающей и строительной отраслях, а так же в бюджетном секторе.

В прогнозируемом периоде рост заработной платы планируется за счет повышения оплаты труда работников бюджетной сферы, приведенный в соответствие с федеральным законом от 19.06.2000 № 82 -ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

**12. Жилищно-коммунальное хозяйство**

*Жилищно-коммунальные услуги.* Полная стоимость жилищно-коммунальных услуг в 2018 году увеличилась на 8,7%. В прогнозируемом периоде 2019-2024 годов планируется рост стоимости жилищно-коммунальных услуг с учетов ввода в действие вновь построенных жилых домов.

Оплата стоимости жилищно-коммунальных услуг населением в 2018 году в стоимостном выражении увеличилась на 17,3 %. Доля услуг ЖКУ оплачиваемых населением составила 103,5 %. Основное перевыполнение процента собираемости произошло у предприятий ООО «Теплосеть» и ООО «Водоканалремстрой». Увеличение обусловлено, тем что предприятиями усиленно ведутся претензионно-исковые работы по погашению дебиторской задолженности за прошлые периоды. Так же предприятиям возмещены расходы за нереальную к взысканию дебиторскую задолженность населения за ЖКУ.

Учитывая, что значительная часть переселяемых граждан из аварийного и ветхого жилья в более благоустроенный новострой, это не самый платежеспособный контингент, доли оплаты ЖКУ населением спрогнозирована на уровне 96-97 %.

*Жилищный фонд.* В 2018 году принято в эксплуатацию 3 арендных многоквартирных дома общей площадью 4,5588 тыс.кв.м.

Ввод в эксплуатацию жилых домов в прогнозируемом периоде планируется: в 2019 году - 90 квартирный жилой дом на пересечении ул.Яна Фабрициуса и Ленина, а так же 18 кв. дом в с.Дуэ, в 2020 году – 45 кв. дом по ул. Ленина, в 2021 году – 90 кв. и 45 кв. жилые дома по ул Советская, в 2022 году – два 36-ти кв. дома по ул Карла-Маркса, в 2023 году – 45 кв. дом на пересечении ул.Осавиахимовская и ул.Советская, в 2023 году – три 45 кв. дом по ул.Кондрашкина.

Выбытие жилищного фонда спрогнозировано согласно муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Александровск-Сахалинский район» качественным жильем на 2015-2020 годы и на период до 2025 года». Общий план сноса на 2019-2024 годы составляет 18,391 тыс. кв.м.

**13. Социальная сфера**

**Образование***.* В 2018 году три дошкольных образовательных учреждения посещали 469 человек, что на 4 ребенка меньше, чем в предыдущем.

В 2019 году число детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, возрастет до 475 человек. Основываясь на демографических данные прошлых лет, на протяжении прогнозируемого периода планируется не значительный рост показателя – 480 человек к 2024 году.

В настоящее время в общеобразовательных учреждениях обучаются 1211 человек. Демографическая ситуация позволяет прогнозировать сохранение численности обучающихся.

На территории района находятся 2 государственных образовательных учреждения среднего профессионального образования и 1 филиал государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования (АСК СахГУ).

В прогнозируемом периоде существенных изменений численности студентов учреждений профессионального образования не произойдет, по оптимистическому варианту к 2024 году она составит 958 человек.

В связи с вводом в эксплуатацию в 2019 году детского сада на 40 мест в с. Мгачи, возрастёт число мест в дошкольных образовательных учреждениях.

**Здравоохранение.**В 2018 году обеспеченность на 10 тыс. населения составила: больничными койками – 64,3; врачами – 36,7; средним медицинским персоналом – 142,4

В планируемом периоде за счет снижения численности населения и проведения ряда организационных мероприятий по программе модернизация здравоохранения ожидается рост показателей обеспеченности.

**Культура.**В 2019-2024 годах продолжат деятельность 11 библиотек и 8 учреждений культурно-досугового типа. В связи с ожидаемым снижением численности населения в прогнозируемом периоде незначительно увеличится обеспеченность населения общедоступными библиотеками и учреждениями культурно-досугового типа.

Обеспеченность общей площадью жилья приходящегося на 1 жителя возрастет к 2024 до 45,6 кв.м. на человека.