ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК

конкурсного отбора многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества, и предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов

06.06.2024г. г.Александровск-Сахалинский,

15.00ч. ул.Советская, д.7

Повестка дня

Подведение итогов конкурсного отбора, определение победителя.

Присутствовали на заседании:

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель председателя – начальник отдела жилищных и земельных отношений Пантюхина К.В.;

Секретарь комиссии:

Заместитель председателя – начальник отдела учета, отчетности и имущественных отношений Вараксина О.А.;

Члены комиссии:

Специалист 1 разряда отдела ЖКХ администрации ГО «Александровск-Сахалинский район» Высоцкий Д.В.;

Специалист - эксперт Александровск-Сахалинского КУМС Скрипунов А.А.

Информация об участниках конкурсного отбора, заявки на участие в конкурсном отборе которых рассмотрены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Дата регистрации заявки | Участник конкурсного отбора | Соответствие заявки на участие в конкурсном отборе (соответствует / не соответствует) |
| 1 | 05.06.2024г. | Муниципальное унитарное предприятие «Транспорт» | соответствует |

Сведения об оценке заявок на участие в конкурсном отборе, многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества, и предоставления субсидии финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов (приложение 1).

Решили:

По результатам оценки заявок комиссия решила:

а) включить в Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, жилые дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование управляющей компании | Адрес жилого дома | размер субсидии (% от сметы расходов) |
| МУП «Транспорт» | Александровск-Сахалинский район, с.Мгачи, ул.Советская, д.17 | 70% |
| МУП «Транспорт» | Александровск-Сахалинский район, с.Мгачи, ул.Первомайская, д.48 | 70% |

б) утвердить Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества (приложение 2).

Протокол рассмотрения и оценки заявок конкурсного отбора многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества, и предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных домов, подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

 Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пантюхина К.В.

 Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вараксина О.А.

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Высоцкий Д.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скрипунов А.А.

Приложение 1

Сведения об оценке заявок на участие в конкурсном отборе, многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, и предоставления субсидии на ремонт общего имущества многоквартирных домов

Приложение 1

Сведения об оценке заявок на участие в конкурсном отборе, многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, и предоставления субсидии на ремонт общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Кол-во баллов | МУП «Транспорт» |
| жилой дом, расположенный по адресу: Александровск-Сахалинский район, с.Мгачи, ул.Советская, д.17 | жилой дом, расположенный по адресу: Александровск-Сахалинский район, с.Мгачи, ул.Первомайская, д.48 |
| 1. | Участие управляющей компании в сохранении и содержании детских и спортивных дворовых площадок | 2 | 2 | 2 |
| 2. | Расходы управляющей компании на оплату труда с учетом налоговых отчислений не более 60% | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Предоставление ссылки, указывающей на обеспечение информирования населения на сайте управляющей организации в режиме «одного окна» («Вопрос-ответ») | 1 |  |  |
| 4. | Отсутствие задолженности по уплате налогов  | 1 |  |  |
| 5. | Документы, подтверждающие уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги собственниками помещений: |  |  |
| 5.1. | от 80 до 90% | 1 |  |  |
| 5.2. | от 90,1 до 95% | 2 | 2 | 2 |
| 5.3. | более 95% | 3 |  |  |
| 6. | Выписка из технического паспорта, подтверждающая год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: |  |  |
| 6.1. | до 1965 | 4 |  |  |
| 6.2. | с 1965 по 1975 | 3 |  |  |
| 6.3. | с 1976 по 1986 | 2 | 2 | 2 |
| 6.4. | с 1987 по 1997 | 1  |  |  |
| 6.5. | с 1998 | 0 |  |  |
|  | Общее количество баллов |  | 7 | 7 |

Размер предоставляемой субсидии:

- максимальное количество баллов (от 9 до 12) – в размере 80 % от сметы расходов на ремонт общего имущества;

- набравшие среднее количество баллов (от 5 до 8) – в размере 70 % от сметы расходов на ремонт общего имущества;

 - набравшие минимальное количество баллов (от 0 до 4) – в размере 60 % от сметы расходов на ремонт общего имущества

Приложение 2

**Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется ремонт общего имущества многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование управляющей компании | Адрес МКД | Общая площадь МКД, кв.м | Стоимость ремонта всего, тыс.руб. | в том числе за счет средств (тыс.рублей) |
| областного бюджета | местного бюджета | собственников помещений многоквартирного дома |
| 1 | МУП «Транспорт» | Александровск-Сахалинский район, с.Мгачи, ул.Советская, д.17 | 2493,1 | 1195,744 | 811,910 | 25,111 | 358,723 |
| 2 | МУП «Транспорт» | Александровск-Сахалинский район, с.Мгачи, ул.Первомайская, д.48 | 2018,0 | 812,158 | 551,372 | 17,052 | 243,734 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | итого | 4511,1 | 2007,902 | 1363,282 | 42,163 | 602,457 |