

# «Сельская ипотека» от 0,1% до 3% годовых\*



\*Реализуется в рамках Постановления Правительства РФ от № 1567 от 30.11.2019 и № 696 от 31.05.2019.

# «Сельская ипотека» от 0,1% до 3% годовых\*

2,7-3,0%

Ставка кредитования

5 млн. руб.

максимальная сумма кредита

10%

минимальный  
первоначальный взнос

36-300мес.\*\*

срок кредита



\*Реализуется в рамках Постановления Правительства РФ от № 1567 от 30.11.2019 и № 696 от 31.05.2019.

# Цель предоставления кредита:

На сельских территориях (сельских агломерациях)

- ✓ "сельские территории" - сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации)
- ✓ "сельские агломерации" - сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек.

➤ Покупка новостройки по договору участия в долевом строительстве у физического или юридического лица

➤ Покупка новостройки по договору купли-продажи у физического или юридического лица

➤ Строительство жилого дома на собственном земельном участке (в том числе незавершенное) с подрядной организацией

➤ Покупка готового жилого дома с земельным участком у физического или юридического лица



- Ипотечный кредит в рамках настоящего продукта предоставляется только один раз.
- При этом приобретаемое жилье может быть не единственным
- Ипотечный кредит для приобретения недвижимости на вторичном рынке не предоставляется.

# Целевая аудитория

## Гражданин РФ .

Получить льготную ипотеку могут граждане РФ в возрасте от 21 года на дату заключения кредитного договора и до 65 лет на плановую дату погашения кредита.



Взять льготную ипотеку сможет и холостой мужчина, и девушка, которая живет в гражданском браке и не планирует заводить детей, пенсионеры, у которых дети давно выросли, и семьи с детьми и без детей.

В качестве созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек, в том числе не состоящие в родственниках с заемщиком, имеющие документально подтвержденные доходы.

## Залоговое обеспечение



- ✓ **Готовая квартира**
  - залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной).
- ✓ **Строящаяся квартира**
  - на этапе строительства-залог прав требования участника долевого строительства;
  - после регистрации права собственности на квартиру -залог недвижимого имущества (с оформлением закладной).
- ✓ **Строительство жилого дома**
  - на этапе строительства - залог земельного участка
  - после ввода дома в эксплуатацию и регистрации права собственности - залог недвижимого имущества (дома) с оформлением закладной.

## Страховое обеспечение

- ✓ **Имущественное страхование** - обязательно по факту оформления права собственности
- ✓ **Личное страхование** - по желанию заемщика\*

\*При отсутствии личного страхования кредитная организация имеет право на увеличение процентной ставки



## Прочие условия

- Ограничений по площади или стоимости самой недвижимости нет. Покупатель должен внести первоначальный взнос не менее 10% от стоимости жилья. Если заемщику не хватает собственных накоплений на взнос, его можно оплатить материнским капиталом, а также средствами из региональных, местных бюджетов.
- Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа)

# Перечень документов для подачи заявки

## Основные документы:

- Заявление-анкета заемщика/созаемщика;
- Паспорт заемщика/созаемщика с отметкой о регистрации;
- Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации);
- СНИЛС

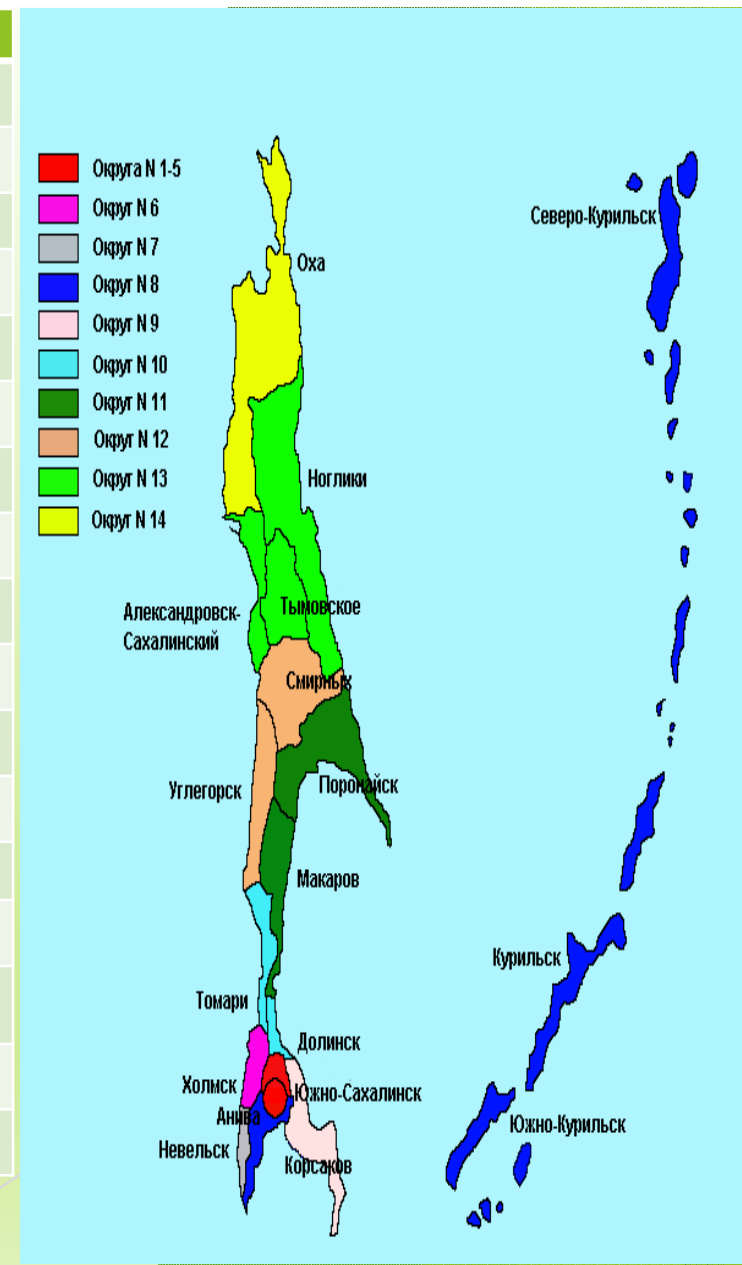
## Если в качестве обеспечения по кредиту оформляется залог иного объекта недвижимости:

- Документы по предоставляемому залогу;
- Документы, которые могут быть предоставлены после одобрения кредитной заявки;
- Документы по кредитуемому жилому помещению;
- Документы, подтверждающие наличие первоначального взноса.

**Внимание! Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка\*.**

\* ПАО Россельхозбанк, ПАО Сбербанк, ПАО Дальневосточный банк

Перечень сельских населенных пунктов (в МО)		
	Александровск-Сахалинский	Виахту, Трамбаус, Хоэ, Танги, Мангидай, Мгачи, Арково-Берег, Чеховское, Арково, Корсаковка, Михайловка, Дуэ, Владимировка.
	Анивский	Воскресенское, Благовещенское, Песчанское, Петропавловское, Рыбацкое, Огоньки, Высокое, Таранай, Зеленодольск, Кириллово, Малиновка, Троицкое, Мицулевка, Новотроицкое, Успенское.
3	Долинский	Быков, Взморье, Арсентьевка, Фирсово, Покровка, Октябрьское, Ручьи, Сосновка, Советское, Сокол, Стародубское, Углезаводск.
4	Корсаковский	Новиково, Озерское, Береговое, Муравьево, Пихтовое, Утесное, Охотское, Лесное, Соловьевка, Вторая Падь, Дачное, Первая Падь, Третья Падь, Чапаево, Новое, Раздольное, Тамбовское.
5	Курильский	Китовое, Рыбаки, Буревестник, Горное, Горячие Ключи, Рейдово.
6	Макаровский	Горное, Гребенское, Поречье, Туманово, Восточное, Пугачево, Тихое, Цапко, Заозерное, Новое.
7	Невельский	Колхозное, Амурское, Лопатино, Селезнево, Ясноморское, Придорожное, Раздольное, Горнозаводск, Ватутино, Шебунино.
8	Ногликский	Комрво, Вал, Даги, Чайво, Морской Пильтун, Эвай, Ныш, Ныш-2, Катангли, Венское, Горячие Ключи.
9	Охинский	Восточное, Колендо, Тунгор, Эхаби, Москальво, Некрасовка, Рыбновск, Рыбное, Сабо, Пильтун-2.
10	Северо-Курильский	Село Байково
11	Смирныховский	Ельники, Орлово, Буюклы, Кошевое, Раздольное, Онор, Онор-2, Первомайск, Пильво, Победино, Рыбоводное, Роцино, Южная Хандаса.
12	Томаринский	Заречное, Ильинское, Красногорск, Лопатино, Северное, Неводское, Новоселово, Урожайное, Айнское, Парусное, Белинское, Пензенское, Черемшанка.
13	Тымовский	Адо-Тымово, Горки, Арги-Паги, Ульва, Воскресеновка, Ключи, Усково, Восход, Верхний Армудан, Ново-Тымовское, Подгорное, Кировское, Зональное, Красная Тымь, Белое, Молодежное, Березовая Поляна, Славы, Чир-Унвд, Иркир, Ясное, Белоречье, Палево, Лонгари.
14	Углегорский	Приозерное, Медвежье, Краснополье, Прудное, Никольское, Ольховка, Поречье, Ольшанка, Орлово, Лесогорское, Тельновское, Надеждино, Ударное, Бошняково, Белье Ключи.
15	Холмский	Приозерное, Медвежье, Краснополье, Прудное, Никольское, Ольховка, Поречье, Ольшанка, О Байково, Зырянское, Калинино, Красноярское, Люблино, Правда, Прибой, Серные Источники, Совхозное, Чехов, Яблочное, Костромское, Пионеры, Павино, Новосибирское, Чапланово, Бамбучек, Камышево, Ожидаево, Пожарское, Пятиречье, Чистоводное, Николайчук.
16	Южно-Курильский	Менделеево, Отрада, Маяк Ловцова, Буровая Рудный, Застава Докучаева, Головинно, Дубовое, Крабозаводское, Малокурильское.
17	Поронайский	Восток, Гастелло, Леонидово, Лермонтовка, Тихменево, Забайкалец, Майское, Малиновка, Матросово, Трудовое, Соболиное.



\*В редакции Постановления Правительства Сахалинской области от 06.04.2020 № 162