



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«АЛЕКСАНДРОВСК – САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

694420 г. Александровск–Сахалинский, ул. Советская, 7,
тел./факс: 8(42434) 4-25-55 e-mail: aleksandrovsk@sakhalin.gov.ru; <http://www.aleks-sakh.ru>

ПРОТОКОЛ №1

Совещания рабочей группы по рассмотрению вопросов касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

тринадцатое июня две тысячи двадцать третьего года

На основании распоряжения администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 09.06. 2022 г. № 106-р «О проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости», в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», рабочая группа в составе:

Мельниченко Дмитрий Викторович – начальник отдела экономического развития администрации ГО «Александровск-Сахалинский район», председатель рабочей группы;

Насырова Татьяна Владимировна – ведущий специалист – эксперт отдела экономического развития администрации ГО «Александровск-Сахалинский район», секретарь рабочей группы;

Гладков Алексей Александрович – специалист-эксперт комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район», член рабочей группы;

рассмотрела акты обследования фактического использования объектов недвижимого имущества для определения возможности установления в отношении указанных объектов налогообложения в зависимости от кадастровой стоимости.

Рабочей группой, действующей в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» проведено обследование следующих объектов:

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Площадь, м2	Адрес места нахождения недвижимости	Выводы
1	65:21:0000005:1038	Павильон торговый	17,50	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 12А	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
2	65:20:0000000:372	встроенные помещения магазина	65,00	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Мгачи, ул. Первомайская, д. 48, пом. 2	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
3	65:20:0000014:348	Магазин	44,80	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Мгачи, ул. Советская, д. 24, пом. 1	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
4	65:20:0000014:404	Магазин	66,7	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Мгачи, ул. Советская, д. 13	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
5	65:20:0000016:214	Магазин	97,60	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Мгачи, ул. Первомайская, д. 65, пом. 1	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
6	65:20:0000028:329	Магазин	51,30	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Михайловка, пер. Клубный, д. 6А, пом. 1	Предложить исключить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
7	65:21:0000003:188	Магазин	51,70	Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Лермонтова, д. 1, пом. 3	Предложить исключить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
8	65:21:0000005:1055	Встроенные помещения в жилом доме магазин "Старт"	55,20	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 2, кв. 7-13	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
9	65:21:0000005:1056	Встроенные помещения в жилом доме магазин ритуальных услуг «Эдем»	58,80	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 2	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
10	65:21:0000005:1061	Встроенные помещения в жилом доме магазин "Рыбный"	54,90	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 2, кв. 1,2,15,16	Предложить исключить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
11	65:21:0000005:1062	Магазин	74,40	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 9, пом. 1	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
12	65:21:0000005:1068	встроенные в жилом доме помещения магазина	77,00	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 12	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
13	65:21:0000005:748	Магазин "Виктория"	50,10	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 28, пом. 1	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
14	65:21:0000014:472	Студия красоты «Ирина»	36,10	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Карла Маркса, д. 15, кв. 1	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
15	65:21:0000015:1094	Магазин	116,10	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Смирных, д. 7, пом. 1	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

