



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«АЛЕКСАНДРОВСК – САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

694420 г. Александровск–Сахалинский, ул. Советская, 7,
тел./факс: 8(42434) 4-25-55 e-mail: aleksandrovsk@sakhalin.gov.ru; <http://www.aleks-sakh.ru>

ПРОТОКОЛ №2

Совещания рабочей группы по рассмотрению вопросов касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

десятое июля две тысячи двадцать третьего года

На основании распоряжения администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 09.06. 2022 г. № 106-р «О проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости», в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», рабочая группа в составе:

Мельниченко Дмитрий Викторович – начальник отдела экономического развития администрации ГО «Александровск-Сахалинский район», председатель рабочей группы;

Насырова Татьяна Владимировна – ведущий специалист – эксперт отдела экономического развития администрации ГО «Александровск-Сахалинский район», секретарь рабочей группы;

Гладков Алексей Александрович – специалист-эксперт комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район», член рабочей группы;

рассмотрела акты обследования фактического использования объектов недвижимого имущества для определения возможности установления в отношении указанных объектов налогообложения в зависимости от кадастровой стоимости.

Рабочей группой, действующей в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» проведено обследование следующих объектов:

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Площадь, м2	Адрес места нахождения недвижимости	Выводы
1.	65:21:0000015:1641	Нежилое помещение	33,0	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 16	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
2.	65:21:0000005:200	Нежилое помещение	139,2	Сахалинская область, Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 15а	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
3.	65:21:0000005:1067	Нежилое строение	2784,3	Сахалинская область, Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 13а	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
4.	65:21:0000007:323	Нежилое строение	73,9	Сахалинская область, Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, пер. Тымовский, д. 2	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
5.	65:21:0000005:802	Нежилое помещение	111,8	Сахалинская область, Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 17, пом. 1, 2	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
6.	65:21:0000009:104	Нежилое помещение	97,6	Сахалинская область, Александровск-Сахалинский, ул. Красноармейская, д. 34а	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
7.	65:21:0000010:122	Нежилое строение	285,5	Сахалинская область, Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д. 38а	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
8.	65:21:0000005:211	Нежилое строение	66,4	Сахалинская область, Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 30	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
9.	65:21:0000005:208	Нежилое строение	175,7	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 11В	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
10.	65:21:0000005:532	Нежилое помещение	114,6	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 19, пом. 53, 54	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
11.	65:21:0000005:1063	Нежилое помещение	59,2	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 21, пом. 2	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
12.	65:21:0000015:1097	Нежилое помещение	32,2	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д. 18, пом. 36	Предложить исключить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
13.	65:21:0000015:1501	Нежилое помещение	74,6	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д. 18, пом. 35	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
14.	65:21:0000005:326	Нежилое помещение	358,2	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 12	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

15.	65:21:0000005:749	Нежилое помещение	68,1	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 28, пом. 5	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
16.	65:20:0000009:299	Нежилое помещение	100,3	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, Хоз, ул. Дорожная, д. 14	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
17.	65:21:0000018:148	Нежилое строение	92,2	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, Александровск-Сахалинский, ул. Рабочая, д. 1	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
18.	65:21:0000005:227	Нежилое строение	74,1	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 13	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
19.	65:21:0000005:1036	Нежилое здание	1258,8	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 21, кор. А	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
20.	65:21:0000013:151	Нежилое строение	342,9	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Чехова, д. 16	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
21.	65:21:0000005:207	Нежилое здание	741,1	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский ул. Дзержинского, д. 11	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
22.	65:21:0000015:133	Нежилое сооружение	37,5	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, д. 11	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
23.	65:21:0000014:157	Нежилое строение	20,9	Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Строкова, д. 3а	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
24.	65:20:0000009:536	Нежилое помещение	49,0	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, Хоз, пер. Комсомольский, д. 1	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
25.	65:20:0000009:571	Нежилое строение	80,5	Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, Хоз, пер. Комсомольский, д. 3	Предложить включить объект в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

Подписи комиссии


Председатель рабочей группы

Секретарь рабочей группы

Член рабочей группы

 Д.В. Мельниченко

 Т.В. Насырова

 А.А. Гладков