****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



от 07.11.2024 № 901

г. Александровск-Сахалинский

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу** |

В связи с признанием многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Александровск-Сахалинский, улица Сахалинская, дом 21, улица Учебная, дом 11, улица Тимирязева, дом 6-а, Александровск-Сахалинский район, село Мгачи, улица Советская, дом 26, дом 28, Александровск-Сахалинский район, село Хоэ, улица Кирпичная, дом 3, улица 50 лет Октября, дом 34 аварийными и подлежащими сносу на основании постановлений администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 30.12.2021 №913 «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц из аварийных и подлежащих сносу домов» и от 26.12.2019 №864 «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц из аварийных и подлежащих сносу домов», в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпрограммы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Александровск-Сахалинского района» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Александровск-Сахалинский район» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 24.07.2014 №306, в связи с неосуществлением собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, их сносу в установленный срок, а также учитывая заявления собственников о согласии на выкуп жилого помещения и о предоставлении другого жилого помещения, а также с целью дальнейшей организации сноса многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки, расположенные по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район,

- улица Сахалинская под многоквартирным домом №21 город Александровск-Сахалинский кадастровый номер отсутствует, признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица Учебная под многоквартирным домом №11 город Александровск-Сахалинский кадастровый номер 65:21:0000006:61, общей площадью 1403 кв.м., признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица Тимирязева под многоквартирным домом №6-а город Александровск-Сахалинский кадастровый номер отсутствует, признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица Советская под многоквартирным домом №26 село Мгачи кадастровый номер отсутствует, признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица Советская под многоквартирным домом №28 село Мгачи кадастровый номер отсутствует, признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица Кирпичная под многоквартирным домом №3 село Хоэ кадастровый номер 65:20:0000009:113, общей площадью 800 кв.м., признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

- улица 50 лет Октября под многоквартирным домом №34 село Хоэ кадастровый номер отсутствует, признанным в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные по адресу: Сахалинская область, город Александровск-Сахалинский, находящиеся в собственности граждан,

- улица Сахалинская, д. 21, кв. 1 с кадастровым номером 65:21:0000018:851 общей площадью 30,1 кв.м;

- улица Сахалинская, д. 21, кв. 2 с кадастровым номером 65:21:0000018:850 общей площадью 30,0 кв.м;

- улица Учебная, д. 11, кв. 4 с кадастровым номером 65:21:0000006:191 общей площадью 46,8 кв.м;

- улица Учебная, д. 11, кв. 7 с кадастровым номером 65:21:0000006:188 общей площадью 48,8 кв.м;

- улица Тимирязева, д. 6-а, кв. 1 с кадастровым номером 65:21:0000004:209 общей площадью 79,7 кв.м;

- улица Тимирязева, д. 6-а, кв. 2 с кадастровым номером 65:21:0000004:208 общей площадью 81,5 кв.м;

Александровск-Сахалинский район, село Мгачи:

- улица Советская, д. 26, кв. 10 с кадастровым номером 65:20:0000014:186 общей площадью 36,2 кв.м;

- улица Советская, д. 28, кв. 1-6 с кадастровым номером 65:20:0000014:392 общей площадью 61,3 кв.м;

Александровск-Сахалинский район, село Хоэ:

- улица Кирпичная, д. 3, кв. 2 с кадастровым номером 65:20:0000009:516 общей площадью 86,8 кв.м;

- улица 50 лет Октября, д. 34, кв. 2 с кадастровым номером 65:20:0000009:424 общей площадью 31,1 кв.м.

3. Комитету по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области:

3.1 собственникам изымаемых жилых помещений, не имеющим иных жилых помещений (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленных по договору социального найма, либо принадлежащих на праве собственности, произвести по выбору собственника: выплату денежного возмещения за изымаемое жилое помещение или предоставление другого жилого помещения (при наличии в собственности муниципального образования свободных жилых помещений);

- собственникам изымаемых жилых помещений, имеющим иные жилые помещения (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленные по договору социального найма, либо принадлежащие на праве собственности, произвести по выбору собственника: выплату денежного возмещения за изымаемое жилое помещение или предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения. Разница между суммой денежного возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения доплачивается гражданином за счет собственных (заемных) средств.

3.2. Заключить с собственниками жилых помещений, имеющим право на получение выплаты денежного возмещения за изымаемое жилое помещение или изъявивших желание получить такую выплату, соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Установить, что размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемого жилого помещения определен на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений (квартир), признанных аварийными и подлежащими сносу, в том числе убытки, выполненных оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить правообладателям изымаемой недвижимости и в орган регистрации прав постановление об изъятии.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район».

Исполняющий обязанности мэра городского

округа «Александровск-Сахалинский район» С.В. Плохотнюк