****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



от 06.12.2024 № 1040

г. Александровск-Сахалинский

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу** |

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Александровск-Сахалинский район, село Дуэ, улица Чехова, дом 134 аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжения администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 26.01.2018 №16-р «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц из аварийных и подлежащих сносу домов», в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпрограммы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Александровск-Сахалинского района» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Александровск-Сахалинский район» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 24.07.2014 №306, в связи с неосуществлением собственником жилого помещения в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу, его сносу в установленный срок, а также учитывая заявление собственника о согласии на выкуп жилого помещения, а также с целью дальнейшей организации сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район, улица Чехова под многоквартирным домом №134 село Дуэ кадастровый номер отсутствует, признанный в установленном порядке аварийным, подлежащим расселению и сносу;

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное по адресу: Сахалинская область, улица Чехова, д. 134, кв. 24 с кадастровым номером 65:20:0000027:270 общей площадью 31,1 кв.м., находящееся в собственности граждан.

3. Комитету по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области:

3.1 собственникам изымаемых жилых помещений, не имеющим иных жилых помещений (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленных по договору социального найма, либо принадлежащих на праве собственности, произвести по выбору собственника: выплату денежного возмещения за изымаемое жилое помещение или предоставление другого жилого помещения (при наличии в собственности муниципального образования свободных жилых помещений);

- собственникам изымаемых жилых помещений, имеющим иные жилые помещения (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленные по договору социального найма, либо принадлежащие на праве собственности, произвести по выбору собственника: выплату денежного возмещения за изымаемое жилое помещение или предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения. Разница между суммой денежного возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения доплачивается гражданином за счет собственных (заемных) средств.

3.2. Заключить с собственниками жилых помещений, имеющим право на получение выплаты денежного возмещения за изымаемое жилое помещение или изъявивших желание получить такую выплату, соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Установить, что размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемого жилого помещения определен на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений (квартир), признанных аварийными и подлежащими сносу, в том числе убытки, выполненных оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить правообладателям изымаемой недвижимости и в орган регистрации прав постановление об изъятии.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район».

Исполняющий обязанности мэра городского

округа «Александровск-Сахалинский район» А.В. Васенда