

«Семейная ипотека»

Возможность получения ипотечного кредита до 31 декабря 2023 года семьями, в которых после 01 января 2018 года родился первый или последующий ребенок



Ипотечный кредитный продукт «Семейная ипотека»*

От 4,4 %

ставка на весь срок
кредитования

6 млн. руб.

максимальная
сумма кредита

15 %

минимальный
первоначальный взнос

До 30 лет

срок кредита

до 31.12.2023 г.

срок действия программы

*Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1711.
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 г. № 1060.
Постановление Правительства Российской Федерации от 14.04.2021 г. № 587.

«Требования к заёмщику»

Возраст: Граждане РФ от 21 до 65 лет на дату погашения кредита

«Семейное положение»

- ✓ *Рождение первого и (или) последующего ребенка, гражданина РФ, с 01.01.2018 по 31.12.2022*
- ✓ *Рождение первого и (или) последующего ребенка, гражданина РФ, для заемщика, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории с 01.01.2019 по 31.12.2022*
- ✓ *Рождение ребенка, гражданина РФ, до 31.12.2022, которому установлена категория «ребенок-инвалид» или категория «ребенок-инвалид» установлена после 31.12.2022 (независимо от территории проживания)*





ЦЕЛЬ КРЕДИТА

- ✓ Приобретение готовой или строящейся квартиры/таунхауса или готового жилого дома с земельным участком у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, управляющей компании инвестиционного фонда или индивидуального предпринимателя)
- ✓ Приобретение готовой квартиры/таунхауса или готового жилого дома с землей у физического или юридического лица на территории Дальневосточного Федерального округа в сельских поселениях
- ✓ Рефинансирование ипотечного кредита, ранее выданного на цели приобретения квартиры/таунхауса, жилого дома с земельным участком
- ✓ Рефинансирование кредита, ранее выданного на цели рефинансирования приобретения квартиры/таунхауса, жилого дома с земельным участком
- ✓ Строительство жилого дома на собственном земельном участке
- ✓ Строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка

Требования к инфраструктуре

- ✓ Инженерные коммуникации (вода, электричество, отопление/ газ (при необходимости), канализация)
- ✓ Транспортная, социальная (наличие розничной торговли, аптеки, медицинского пункта) инфраструктура в пределах 15 км

Строящийся объект

- ✓ Жилой дом должен строиться на основании договора подряда/договора купли-продажи будущей недвижимости, заключаемого со строительной организацией, входящей в перечень партнеров.

Требования к жилому дому

- ✓ Площадь от 70 до 300 кв.м.
- ✓ Категория - земли поселений или сельскохозяйственного назначения с правом постоянного проживания/регистрации

«Требования при покупке недвижимости»

Залог

- ✓ В залог оформляется квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства залог прав требования участника долевого строительства.

Соблюдение 214-ФЗ

- ✓ Этот закон гарантирует защиту интересов и прав покупателей квартир, находящихся в процессе строительства.

Аккредитованный объект

- ✓ Приобретаемая недвижимость должна находиться в доме, входящем в перечень аккредитованных объектов. Если вы выбрали дом, которого нет в перечне, наш менеджер свяжется с застройщиком – документы на новые объекты мы рассматриваем от 2 дней.

Требования при рефинансировании

- ✓ Действующая ипотека
- ✓ Кредит оформлен не менее 6 месяцев назад.
- ✓ Отсутствуют: текущая просроченная задолженность, а также просроченные платежи сроком более 30 дней в течение последних 24 месяцев, не проводилась реструктуризация.
- ✓ Семейное положение: один из заемщиков-залогодателей по существующему кредиту является заемщиком-залогодателем при рефинансировании. У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 родился первый и/или последующий ребенок (гражданин РФ).

«Страхование обеспечения»



- ✓ **Обязательное страхование**
Имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества.
- ✓ В случае приобретения на этапе строительства или рефинансирования имущественное страхование оформляется после завершения строительства и оформления права собственности на готовую квартиру.
- ✓ В случае приобретения готового жилья договор имущественного страхования заключается по факту оформления права собственности на приобретаемую недвижимость.
- ✓ В случае строительства жилого дома обязательным является имущественное страхование жилого дома, передаваемого в залог Банку.

!!! Личное страхование заемщика не является обязательным.

«Перечень документов для подачи заявки»

Основные документы

- ✓ Заявление-анкета заемщика/созаемщика;
- ✓ Паспорт заемщика/созаемщика с отметкой о регистрации;
- ✓ Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации);
- ✓ Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования каждого заемщика (СНИЛС);
- ✓ Копия трудового договора, заверенного работодателем, с указанием на переезд гражданина Российской Федерации по трудовой мобильности в связи с участием в программе «Повышение мобильности трудовых ресурсов» - предоставляется заемщиком, относящимся к категории «Участник программы повышения мобильности трудовых ресурсов».

Если в качестве обеспечения по кредиту оформляется залог иного объекта недвижимости:

- ✓ Документы по предоставляемому залогу
- ✓ Документы, которые могут быть предоставлены после одобрения кредитной заявки:
- ✓ Документы по кредитуемому жилому помещению (могут быть предоставлены в течение 90 календарных дней с даты принятия решения Банком о выдаче кредита);
- ✓ Документы, подтверждающие наличие первоначального взноса.

Внимание! Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка.

Банки, осуществляющие выдачу ипотечных кредитов по программе
«Семейная ипотека»



Тел.: 8 (800) 200-02-90



Тел.: 8 (800)200-54-34



Тел.: 8 (800) 555-55-50



Тел.: 8 (800) 100-07-01



Тел.: 8 (800) 200-00-00



Тел.: 8 (800) 775-86-86



Тел.: 8 (800) 100-00-06



Тел.: 8 (800) 700-78-77



Тел.: 8 (800) 500-07-70



Тел.: 8 (800) 555-22-05



Тел.: 8 (800) 100-24-24

<https://спроси.дом.рф/>

Консультационный центр ДОМ.РФ —
бесплатный сервис помощи гражданам
в жилищных вопросах